



Udviklingen af Koldings havneområder

Webinar 1 – 25. marts 2021 – Fremtidens by



By- og Udviklingsforvaltningen

Program

1. Velkomst – By- og udviklingsdirektør - Merete Dissing
2. Udviklingen af Koldings havneområder - Projektleder, Lene L Marcussen
3. Fremtidens by – Fremtidsforsker - Jesper Bo Jensen
4. Spørgsmål
5. Opsamling - By- og udviklingsdirektør, Merete Dissing

Baggrund for udviklingen af Koldings havneområder

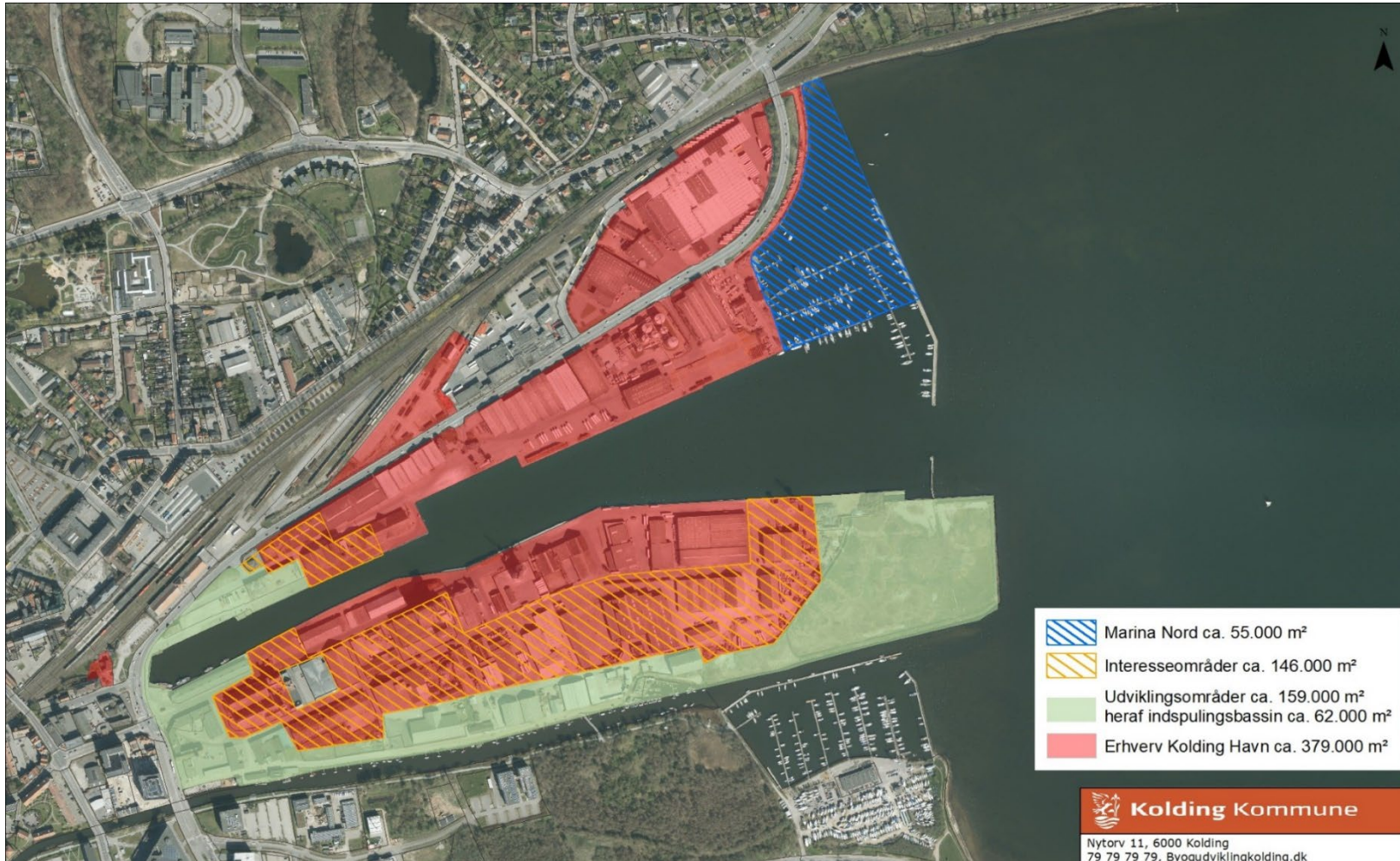
”Det er Kolding Kommunes vision, at erhvervshavn, by og fjord skal bindes sammen i en udvikling af havneområdet. Dele af havneområdet skal udvikles med boliger, erhverv, kultur og rekreative områder, hvorved der bliver mere by og grønnere erhvervshavn.”

Ejerstrategi for Kolding Havn

”1.9 Det er formålet med Samarbejdsaftalen at fastlægge rammerne for tilvejebringelse af et beslutningsgrundlag for Byrådet og havnebestyrelsen, som kan være grundlaget for den fremtidige by- og havneudvikling, ...”

Samarbejdsaftale ml. Kolding Havn og Kolding Kommune

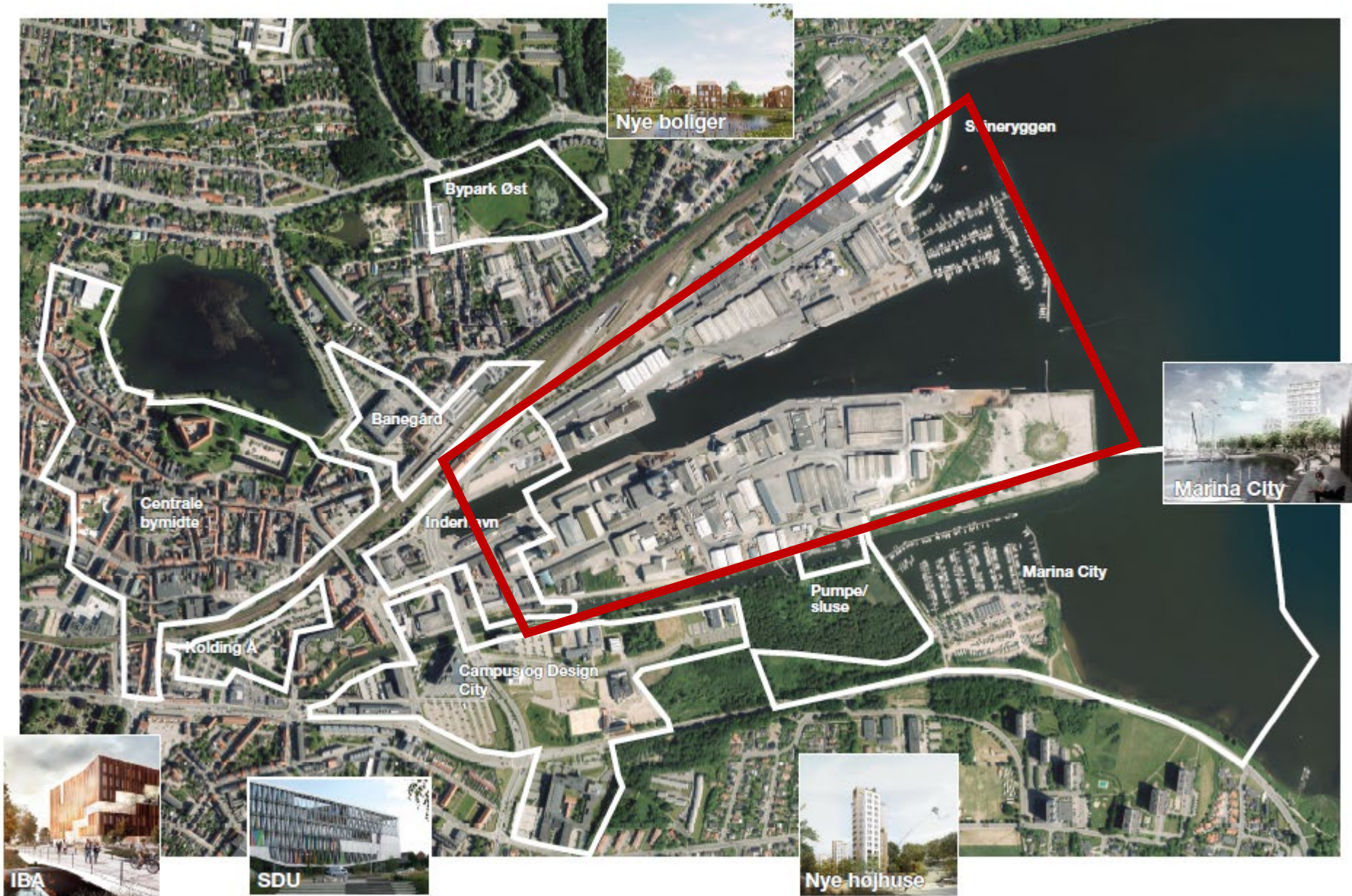
Ejerstrategi



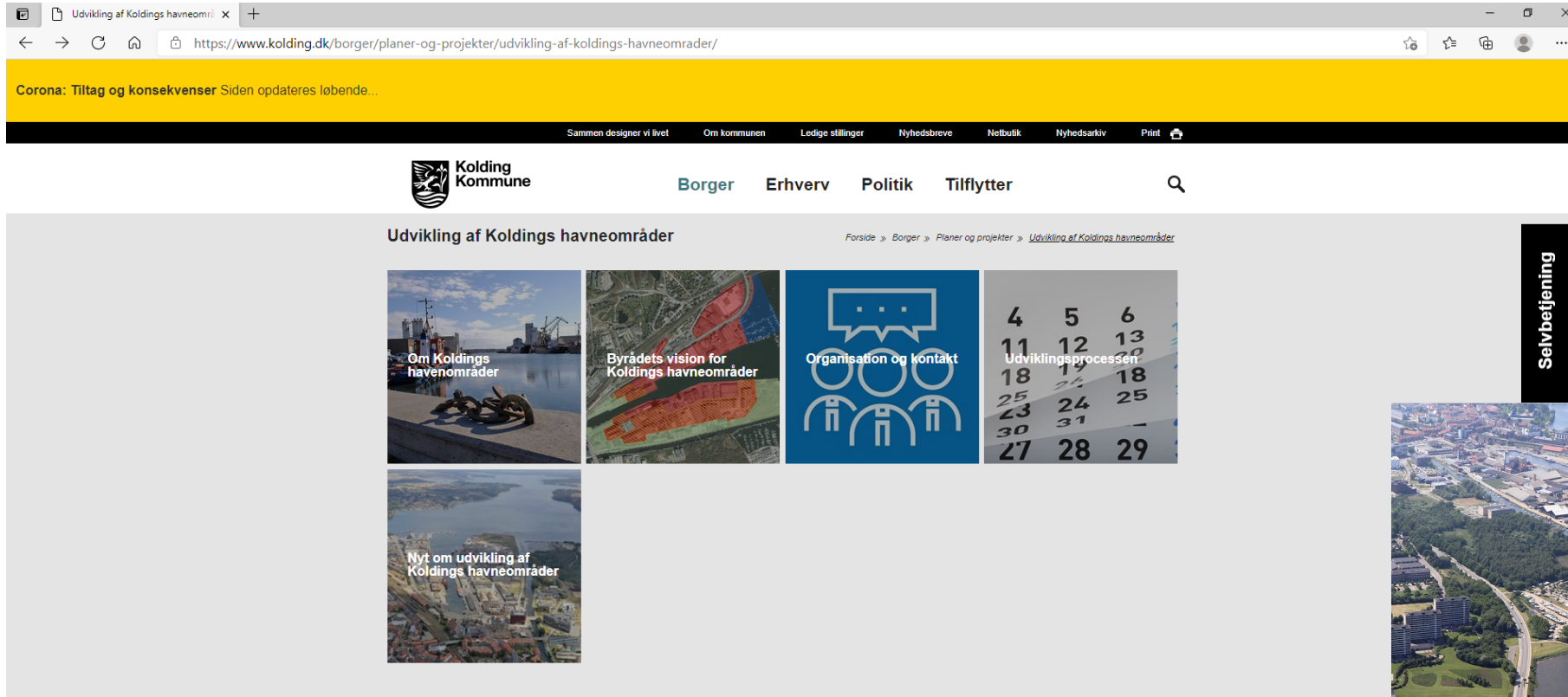
Kortbilag til ejerstrategi for Kolding Havn med angivelse af udviklings- og interesseområder.

Havneområdet idag

Sammen designer vi livet



Havneatlas og nyhedsbrev – www.kolding.dk/havneudvikling



Udvikling af Koldings havneområder

Forside » Borger » Planer og projekter » Udvikling af Koldings havneområder

Om Koldings havneområder

Byrådets vision for Koldings havneområder

Organisation og kontakt

Udviklingsprocessen

Selvbetjening

Nyt om udvikling af Koldings havneområder

Genveje

- » Bestil tid hos Borgerservice [↗](#)
- » Databeskyttelse
- » Kolding på Facebook [↗](#)
- » Kolding på LinkedIn [↗](#)

Kolding Kommune

Akseltorv 1
6000 Kolding
Telefon: 79 79 79 79
E-mail: kommunen@kolding.dk
SE/CVR-nummer: 29 18 98 97

Borgerservice åbningstider

Mandag: 10.00 - 14.00
Tirsdag: 10.00 - 14.00
Onsdag: 10.00 - 14.00
Torsdag: 10.00 - 18.00
Fredag: 10.00 - 14.00



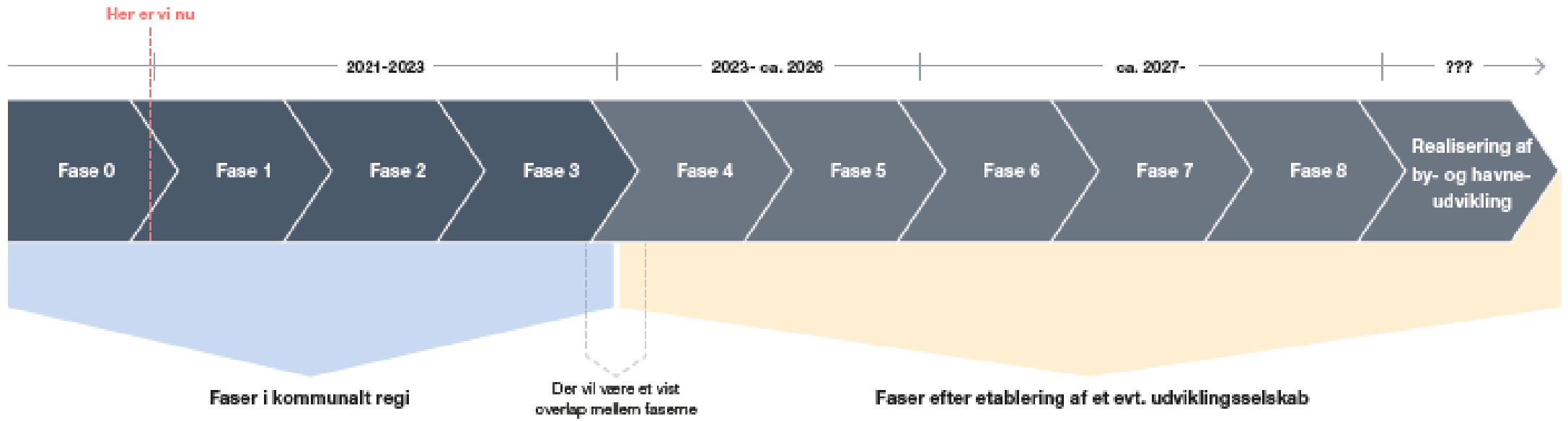
Sammen designer vi livet

ATLAS

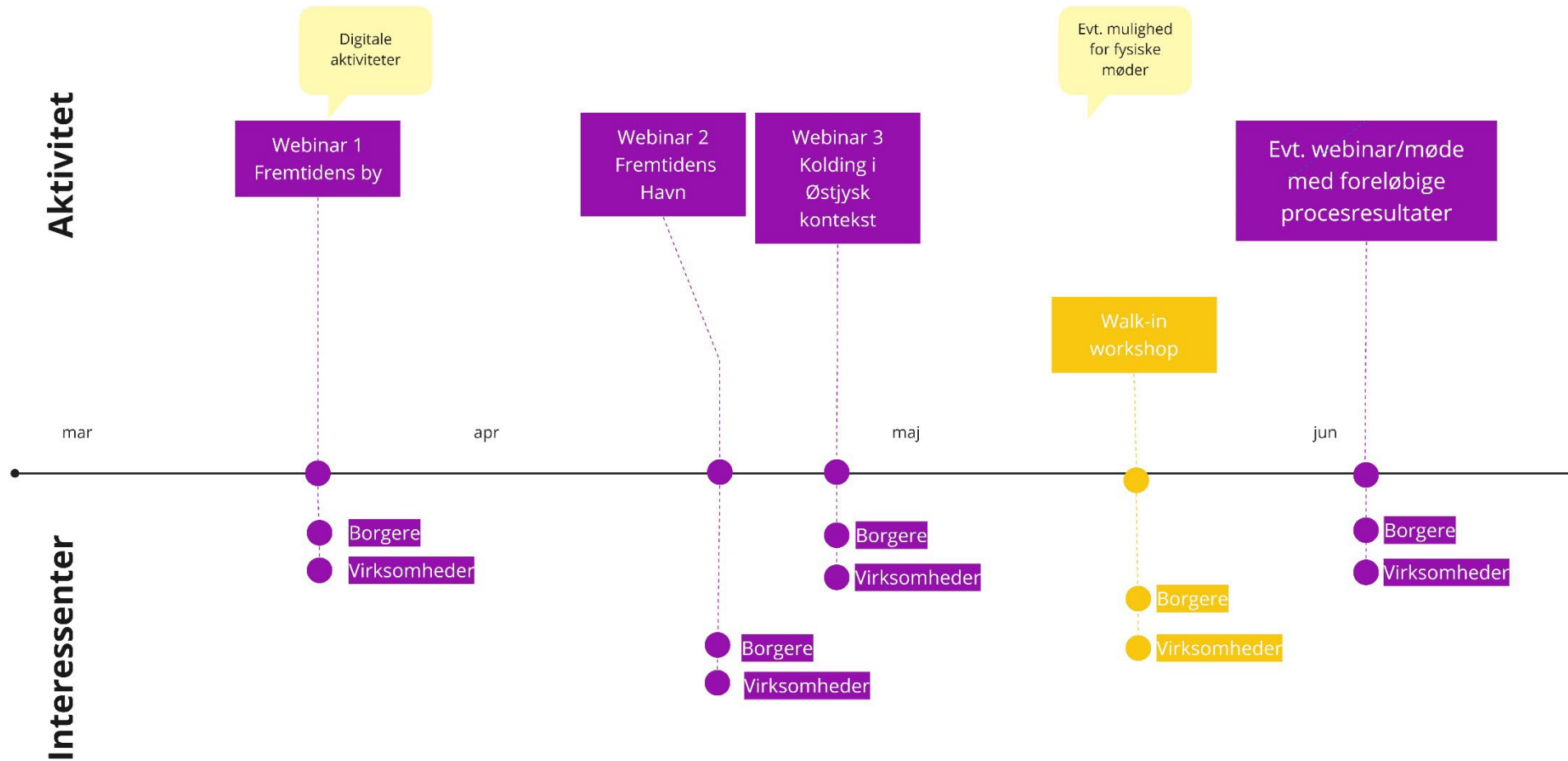
Udvikling af Koldings havneområder

10.02.2021

Langsigtet udviklingsproces



Dialogproces - foråret 2021





FREMTIDENS BY

www.kolding.dk/havneudvikling



By- og Udviklingsforvaltningen



Spørgsmål!

www.kolding.dk/havneudvikling



By- og Udviklingsforvaltningen



På gensyn!

www.kolding.dk/havneudvikling

Webinar 2: Fremtidens Havn, den 20. april 2021 -17.00-18.30

Webinar 3: Kolding og havn i en østjysk kontekst, den 26. april 2021 – 16.30-18.00

A photograph of a kayaker on a body of water. In the background, a port with several large cranes and stacks of containers is visible under a cloudy sky. The foreground shows a large rock in the water with waves crashing against it.

Fremtidens by og fremtidens trafik i Kolding

Jesper Bo Jensen, ph.d.

Fremtidsforsker.

www.fremforsk.dk

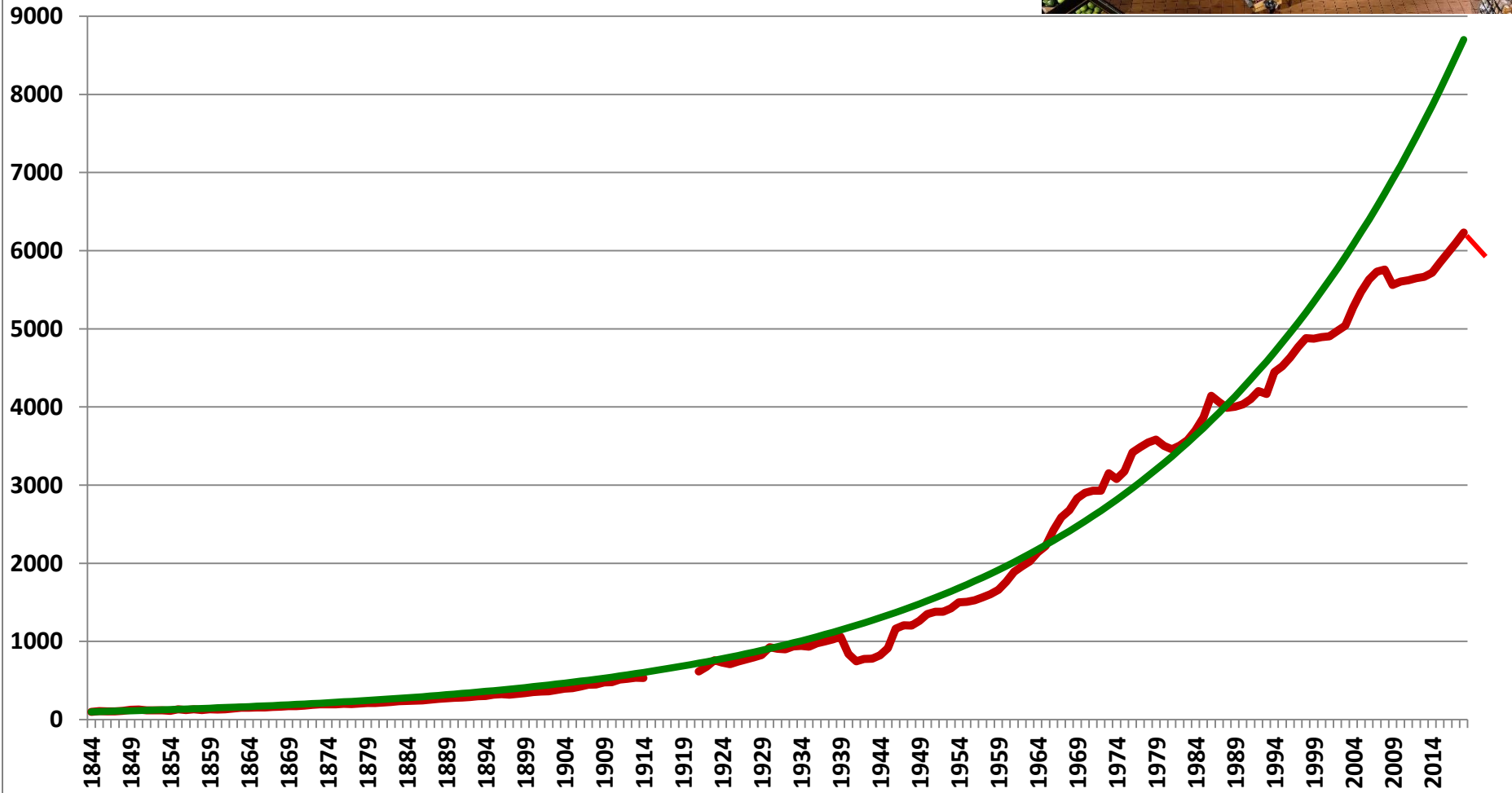
Engang var verden normal...



- Dagsordenen med bæredygtighed efter klimavalget i 2019
- En mild økonomiske krise på vej
- Fremmøde på arbejdspladsen og pendling hver dag
 - Hjemmearbejde undtagelsesvis
- Fysiske møder var måden at udføre arbejdet på
- De unge var mere digitale, men det skulle gøres med måde så alle kunne være med
- I midten af byen var et attraktivt sted at bo

Privat forbruget i DK

(Gennemsnitlig stigning 2,6% p.a.)
(1844=indeks 100)



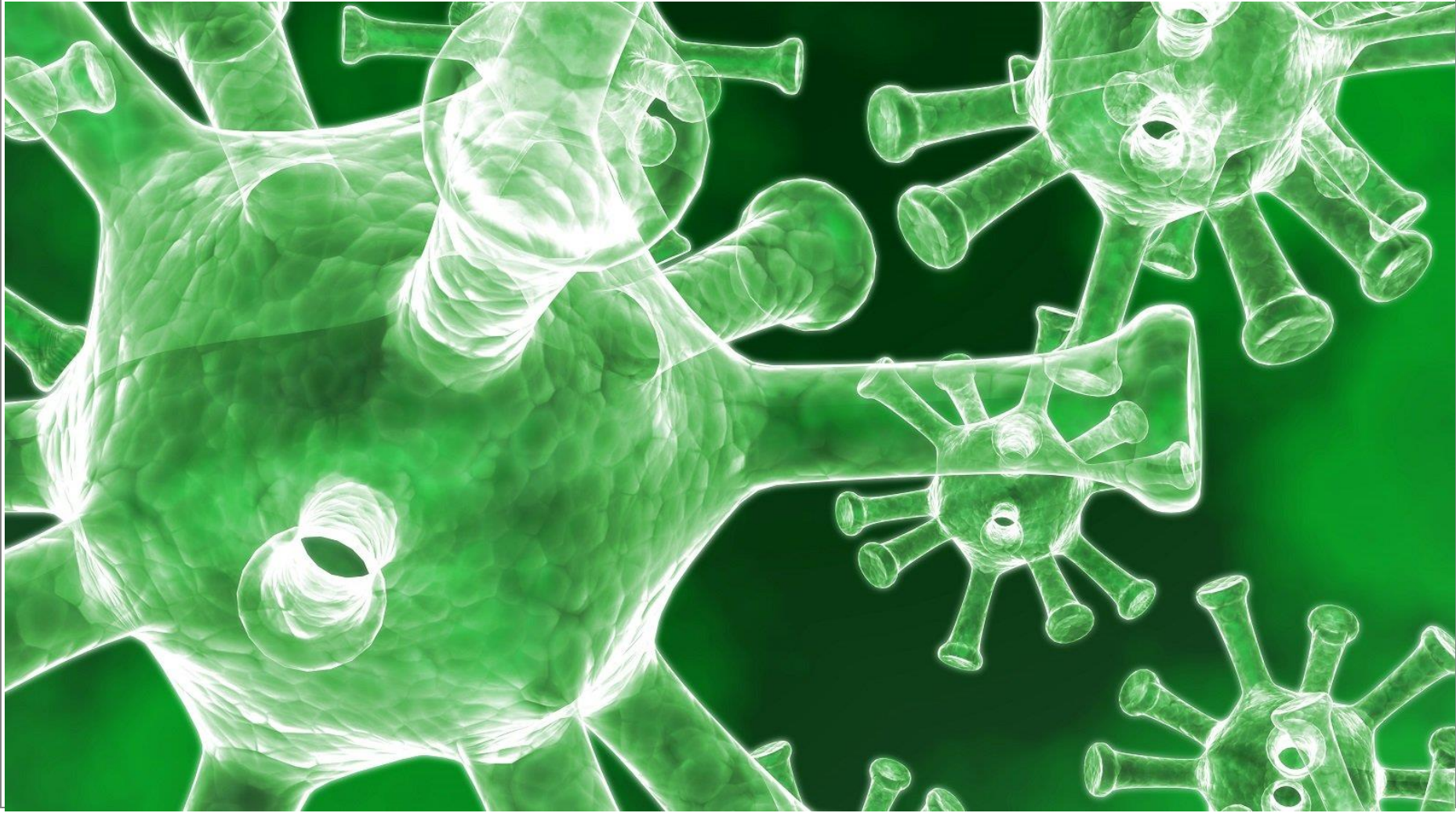
Demografi Danmark

Absolutte tal 2020-2030

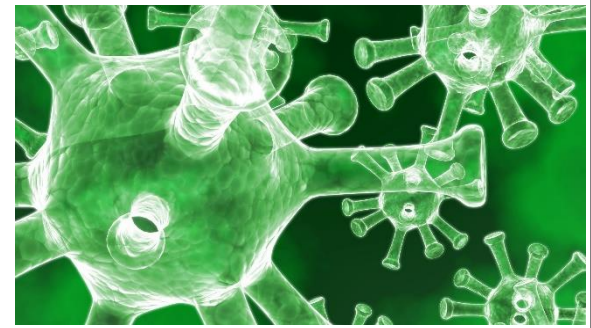


	2020	2030	Ændring
0-9	616.140	694.228	78.088
10-19	681.979	628.300	-53.679
20-29	786.603	759.967	-26.636
30-39	688.927	810.779	121.852
40-49	756.728	680.319	-76.409
50-59	800.938	743.411	-57.527
60-69	664.188	757.461	93.273
70-79	564.199	574.778	10.579
80-89	226.608	364.803	138.195
90 +	44.612	59.723	15.111
I alt	5.830.922	6.073.769	242.847

Så kom coronavirus epidemien



Hvad er forandret?



Tendenser, der var i gang inden corona og bliver forstærket af krisen:

- **Fra opsving til krise - men hvor dyb? BNP ca. 4% tilbagegang i 2020**
- **Indkøb via nettet – digitaliseringens naturlighed**
- **Fra den store luksus til den lille eller den nære luksus i hjemmet**
- **Arbejde på afstand er for alvor slået igennem:**
 - **Hurtige digitale møder, webinarer, samarbejde digitalt**
- **Andre omgangsformer – men hvor længe?**

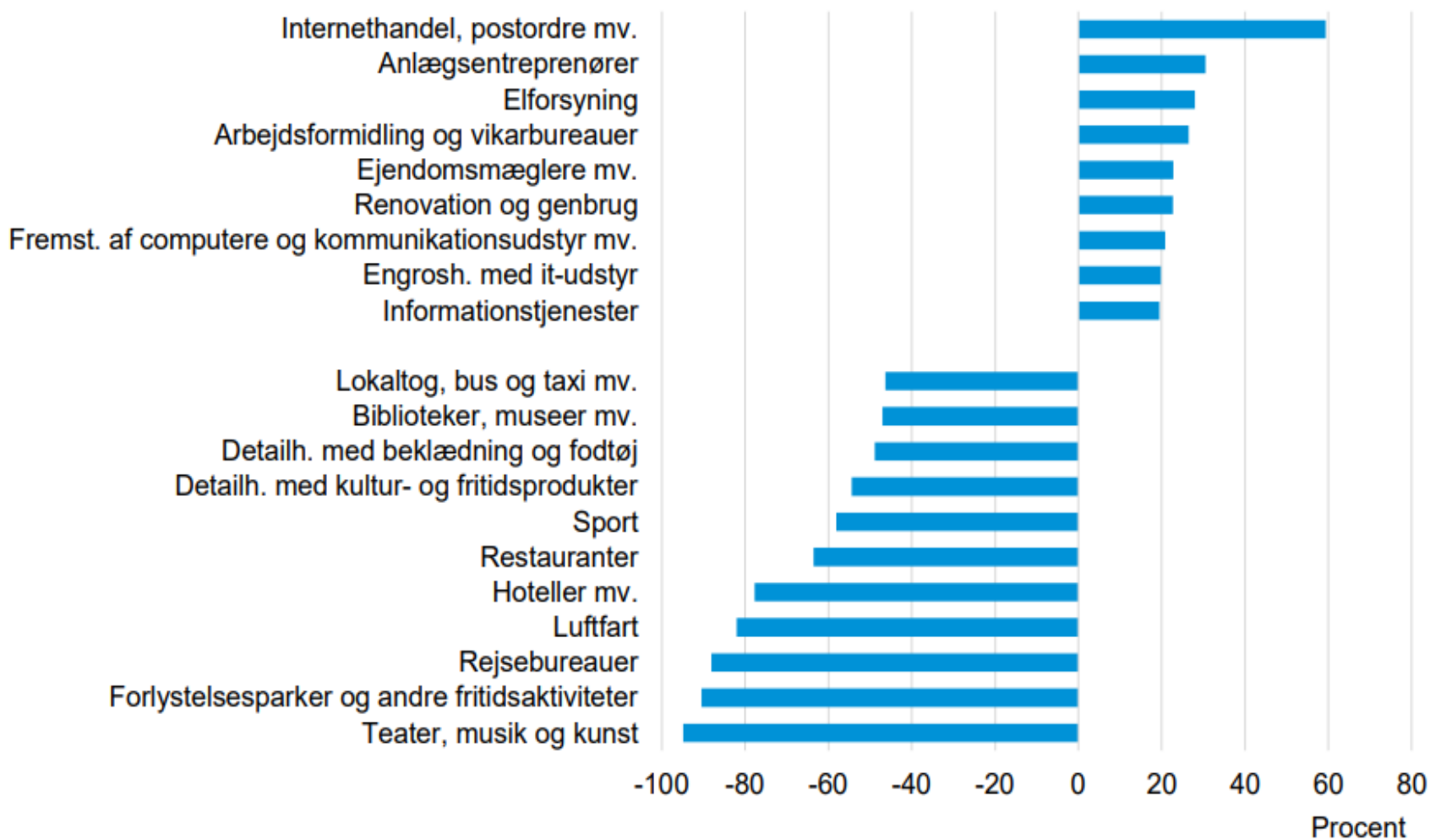
Natur og det grønne

- Det sanselige
- Det helbredende
- Det vi kan føle på, mærke, have forbindelse med
- Naturen: Det vil vi have, også selv om det ikke er rigtig natur
- Modsætning til det digitale
- Organiske former
- Alder – seniorer elsker natur



Nedlukning rammer utrolig skævt

Omsætning i udvalgte brancher i januar 2021 i forhold til januar 2020, ændring i procent



Kilde: Danmarks Statistik

En branchespecifik nedtur

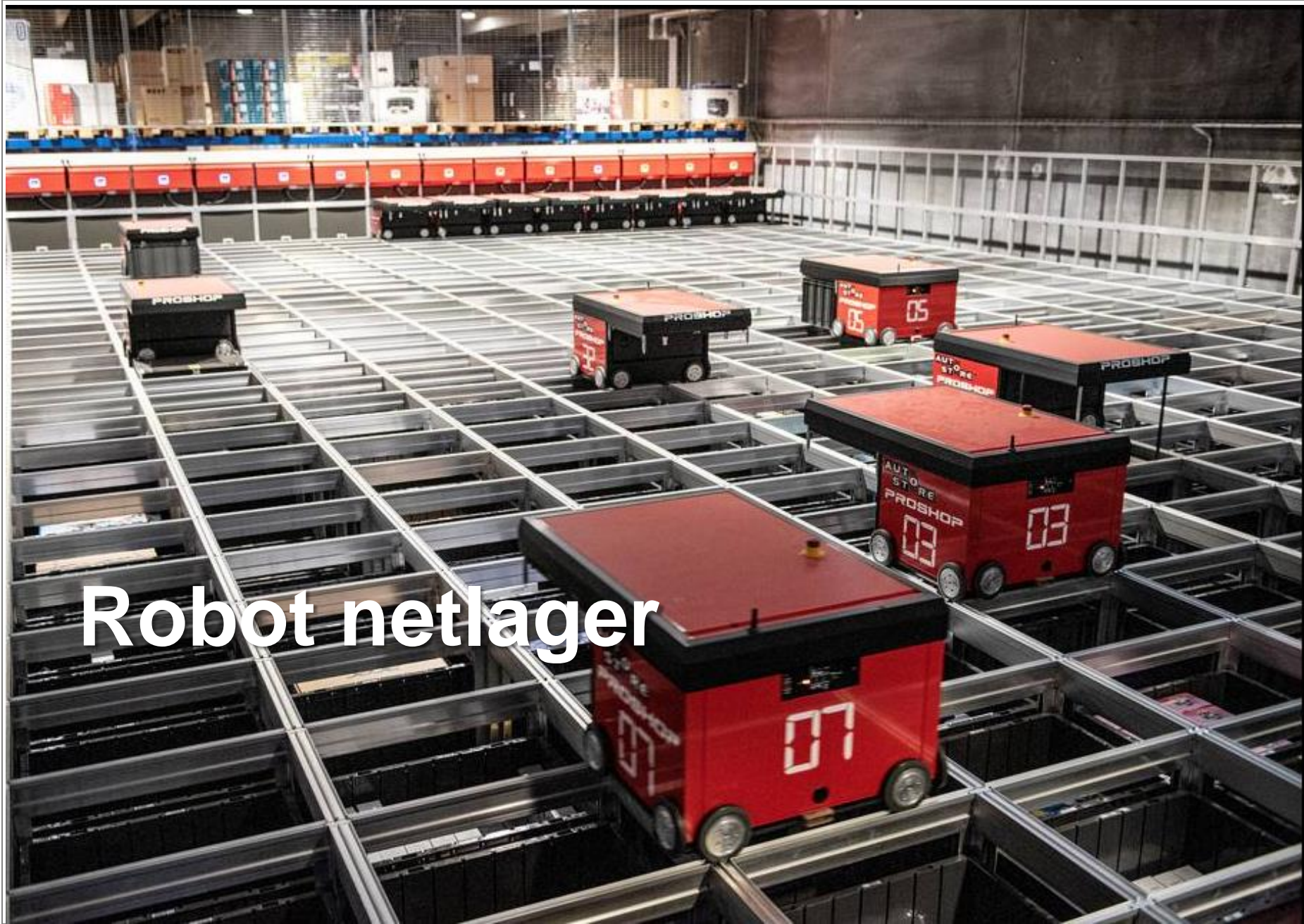


- Det er bestemte brancher, der er hårdt ramt
- Det vil brede sig, men ikke nødvendigvis ret meget
- Det er rejser, hoteller, nattelivet, koncerter og events, restauranter og bylivet som sådan, der er hårdest ramt
- Dele af industrien og tjenestebrancherne
 - Det vil ramme bredere end de andre områder
- Andre har optur: Ejendomshandel, byggemarkedet, blomster, sommerhusudlejning, fritidsaktiviteter, natur og udeliv, samt bæredygtighedsbranchen
- Vi vil se en permanent ændring, der kræver omskoling

Fremtidens detailhandel



- **Alle handler på nettet i dag**
- **Vi får en accelereret udvikling hen mod omkring halvdelen af al udvalgsvarerhandel via nettet om 2-3 år frem for 10 år**
- **Detailhandlen, shopping-centre og gågader bliver aldrig det samme igen efter coronakrisen**
- **Det bliver kulturlivet, restauranter, cafeer og barer og eventbranchen, der skal bære bymidterne liv i fremtiden**
- **Det kræver en omstilling af alle handelsbyer til den nye virkelighed og det bliver hårdt**



Robot netlager

Delivery Robot



Fra forbrug til samvær og oplevelser



- Før tog vi i byen for at shoppe, og var så sammen med familie eller venner, drak kaffe og spiste, hvis det passede ind
- I dag tager vi til bymidten for at være sammen, drikke kaffe, spise, gå i byen etc – og hvis det passer, så shopper vi (ofte passer det fint med mobil-shopping)
- Bymidterne skal ændre sig fra shopping-katedraler mod oplevelsescentre med tilbud til alle
- Desuden er der nethandlen som den store konkurrent

Arbejde på afstand og kortere møder

It could have been an email

Average meeting length*

% change from week before lockdown



Source: "Collaborating during coronavirus" by Evan DeFilippis et al., 2020

*In 16 cities

The Economist

Working 9 to 5, at home

Office workers, days working from home per week, August 2020, % responding

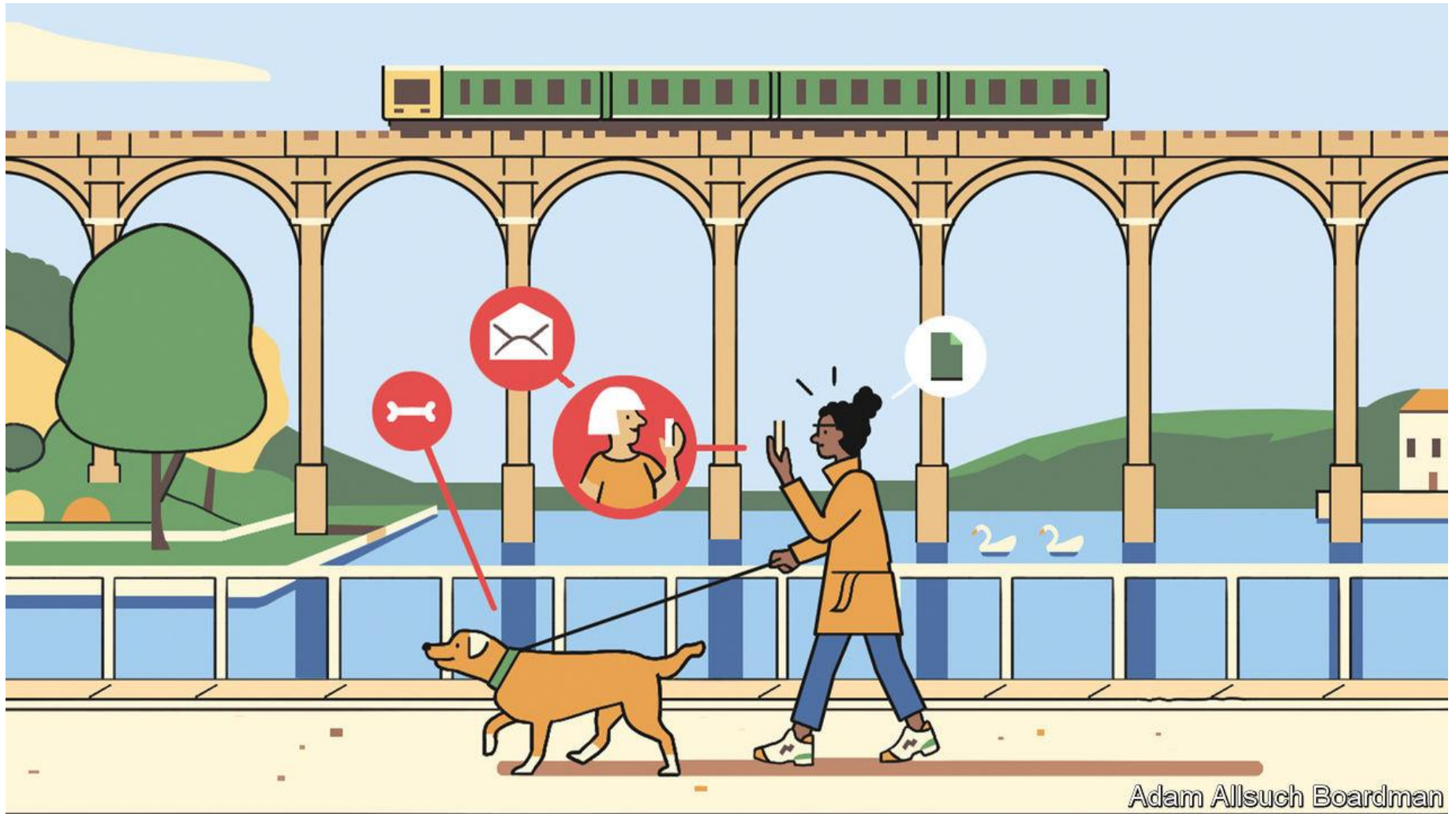
5 or more days 4 3 2 1 None



Source: Morgan Stanley

The Economist

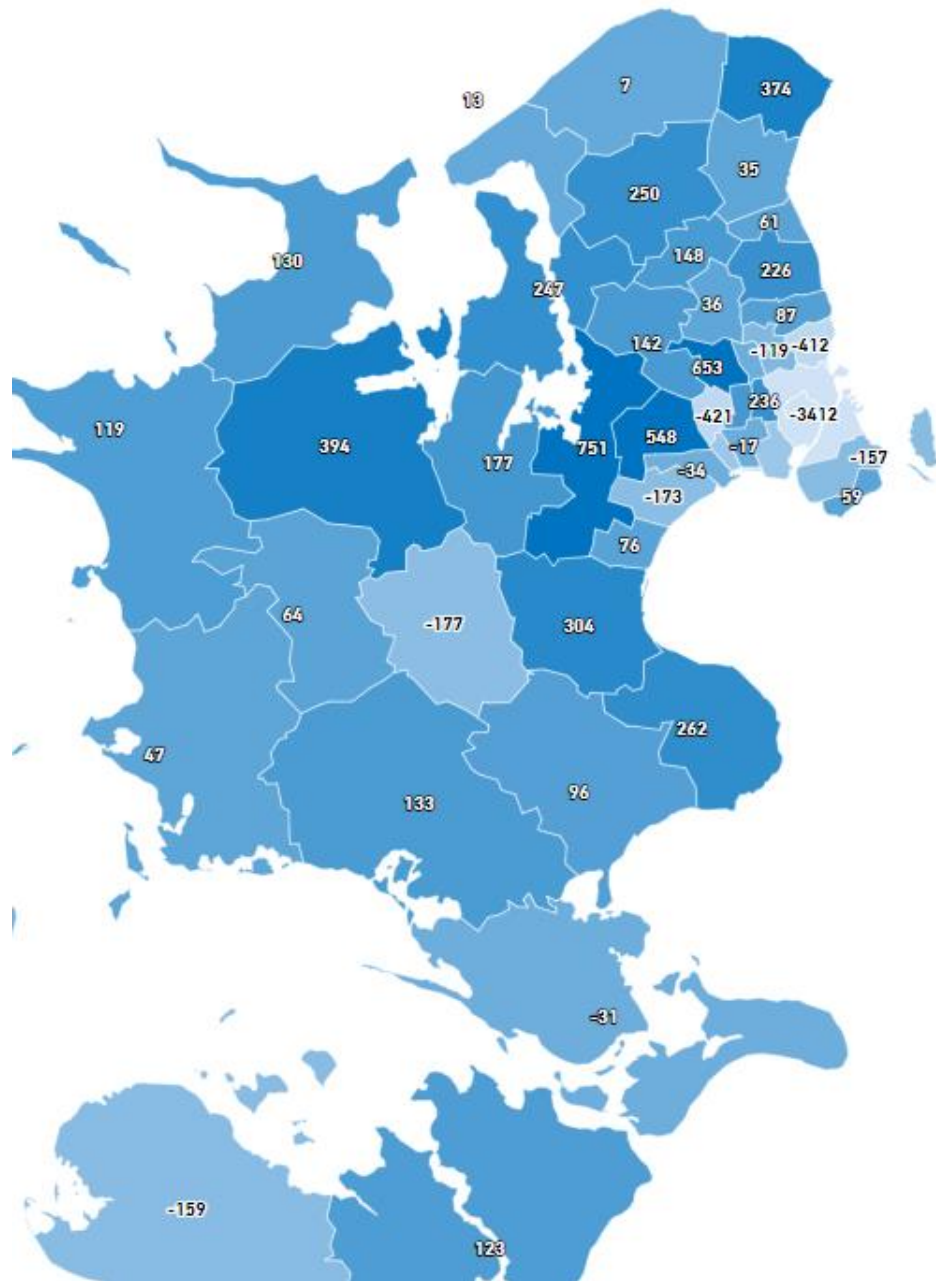
Hjemmearbejde



Adam Allsuch Boardman

Nettotilflytning til kommunerne i 2020

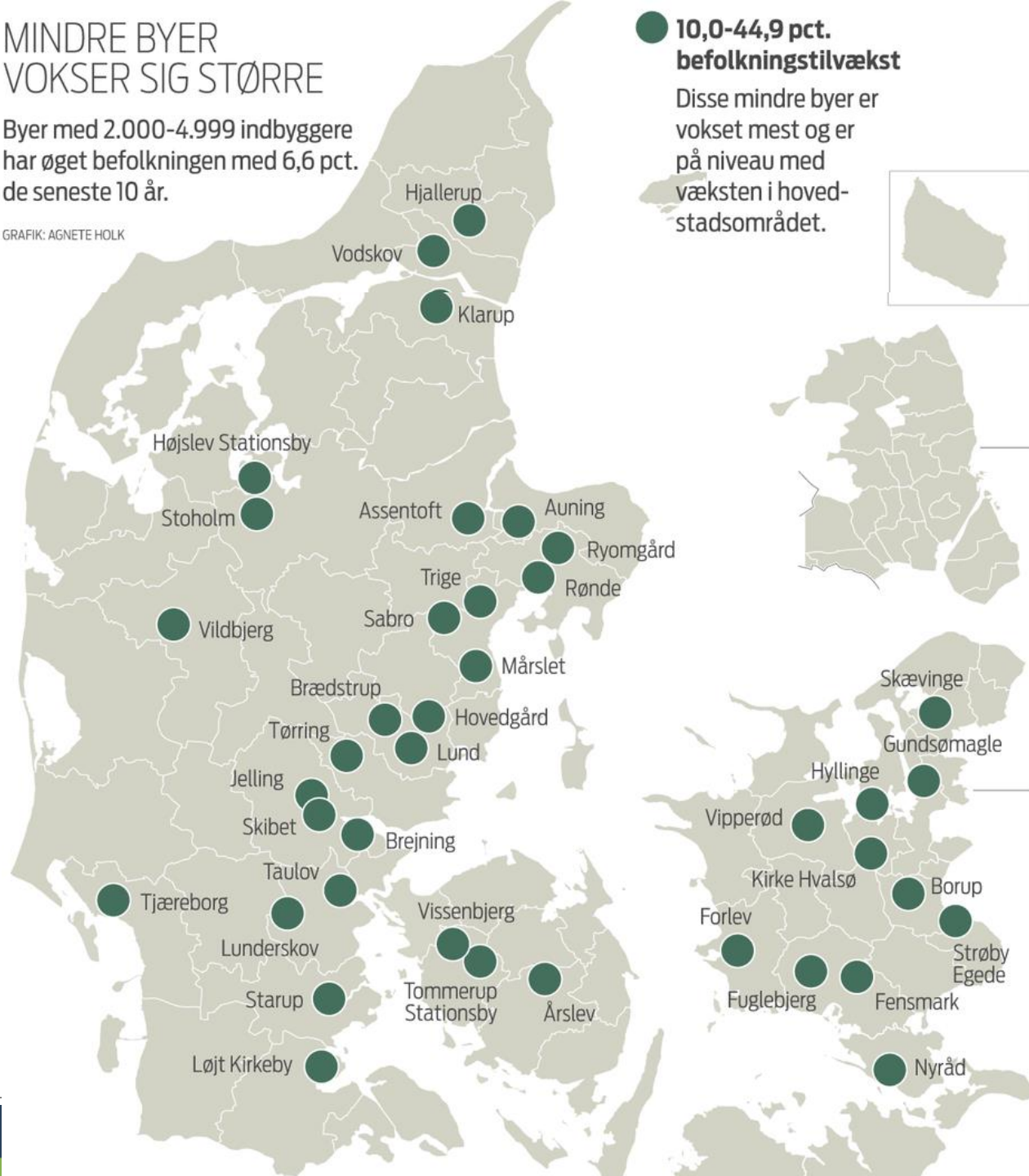
- København: - 3412
- Frederiksberg: - 1392
- Gentofte: - 412
- Gladsaxe: - 119
- Rødovre: + 398
- Hvidovre: - 258
- Høje Taastrup: 548
- Ballerup: 653
- Roskilde: + 751
- Holbæk: + 394



MINDRE BYER VOKSER SIG STØRRE

Byer med 2.000-4.999 indbyggere
har øget befolkningen med 6,6 pct.
de seneste 10 år.

GRAFIK: AGNETE HOLK



Afkobling af bolig og arbejde



- Vi kan bo, hvor vi vil i fremtiden
- Industrisamfundets bosætningsmønstre opløses
- Der skal blot være en lynhurtig internetforbindelse
- Samt en skole til børnene i børnefamilierne
- Arbejdet tilrettelægges efter vores egen tidsplan
- Afhængigheden af pendling bliver meget mindre
- ...dog skal vi møde frem på nogle dage
- Mødedage i organisationerne: To om ugen

Hvordan bor vi om 20 år?



- Parcelhuset er ikke ved at gå af mode
- Lejligheder og rækkehuse er også en del af fremtiden – men corona stiler spørgsmålstegn ved tætheden
- Vi vil have mere plads og en højere standard
- Fællesskab i bebyggelser for den samme type mennesker vil have spredt sig – yngre familier, seniorer, unge etc. – men med behørig afstand imellem alt....
- Geografisk er vi begyndt at sprede os mere ud over landet
- Flere vil bo i landejendomme og andre steder i de mere åbne land

Den geografiske bosætning og boligmarkedet



- **Begyndende decentralisering forstærket fra 2020-21 af corona**
- **Stor efterspørgsel efter parcelhuse lige nu – det mindste udbud i mange år**
- **Vi vil se et skifte i bosætning på grund af selvkørende biler, geografisk uafhængigt arbejde og en kraftigt voksende interesse for natur, frisk luft mv. i det åbne land og skovene og erfaringerne fra corona**
- **Danmark er begyndt at ændre struktur over mod noget, vi kendte før industrialiseringen**
- **Bymæssige koncentration ikke nødvendig fremover**

Fremtidens by

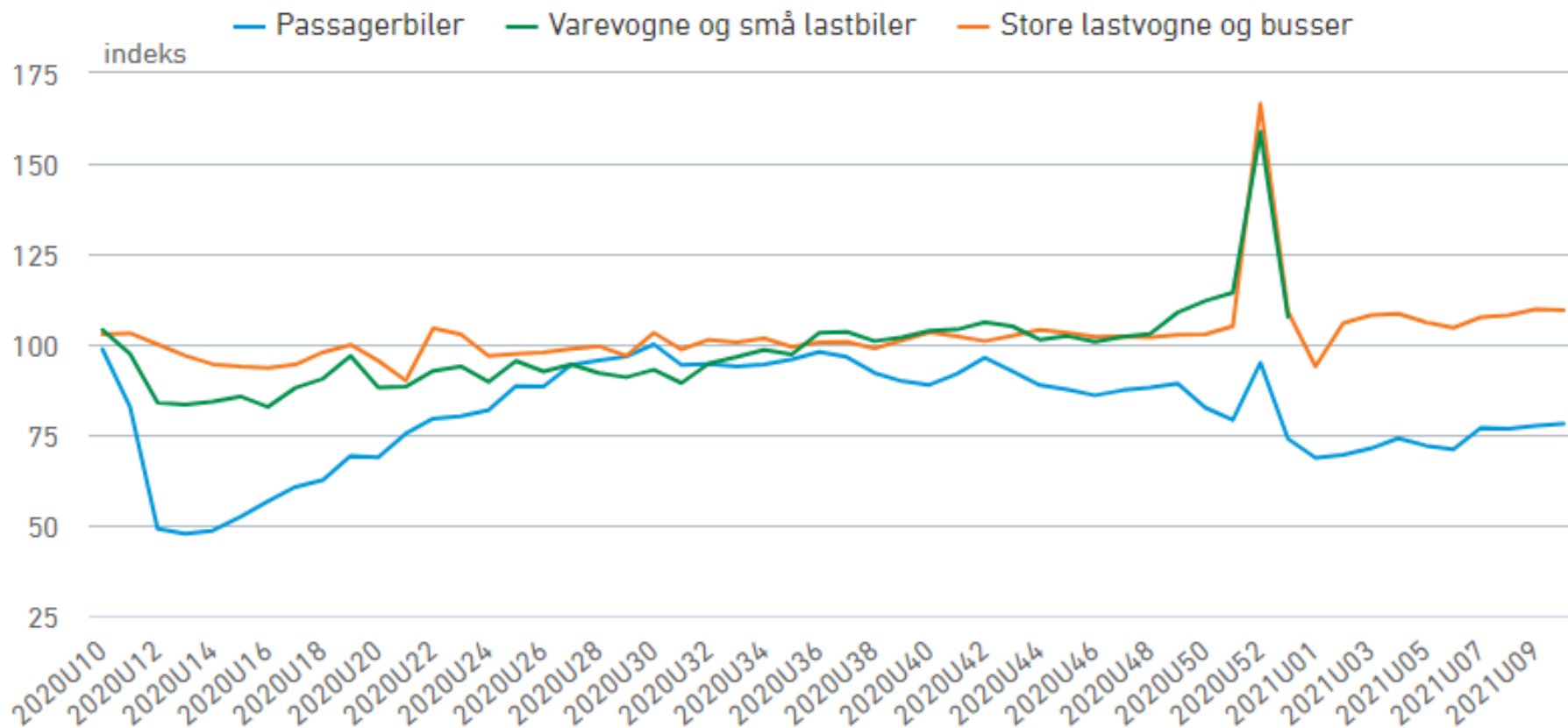


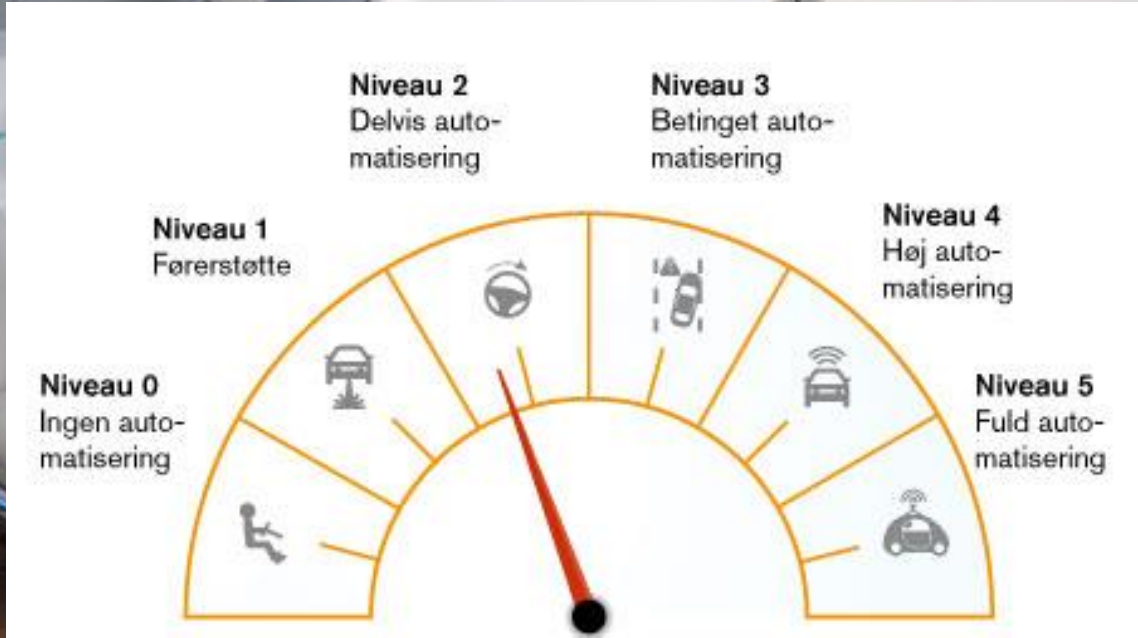
- **Bliver et mødested, hvor man tager til, når der skal ske noget særligt**
- **Der bliver store forandringer på byens struktur i forhold til i dag:**
 - **Færre tager på kontorer for at arbejde**
 - **Færre går i butikker**
 - **Færre vil bo inde i byen**
- **Det kræver sin by at vinde i denne udvikling**

Mindre trafik af personbiler under nedlukning

Vejtrafikindeks (eksperimentel statistik) (tilsvarende uge året før=100)

Indikatorstype: Ugehverdagsdøgntrafik (UHDT) | Område: Danmark | Køretøjstype:





Fremtidens arbejde og pendling



- **Man skal kunne arbejde fra man sætter sig i transportmidlet**
- **Afstand måles i tid – ikke i km**
- **Mange vil vælge arbejdspladser, hvor man kan arbejde hjemme mange dage om ugen**
- **Der bliver færre, der skal møde hver dag kl. xx**
- **Vi vil se en udbredelse af arbejdsmarkedet, hvor geografiske afstanden mister betydning**
- **Biler passer ufatteligt godt til sådan en verden – også bedre end i dag, og særligt de selvkørende**

Den flyvende bil er allerede til salg



Trafik i byen i fremtiden



- **Tog til stationen og godstog**
- **Busser og el-minibusser**
- **Cykler og elcykler, elscooter og lign – også som tjenester**
- **Taxi, Bla-Bla Car og andre tjenester**
- **Selvkørende biler kommer ikke i det indre af byerne**
- **Lastbiler til forsyning og til havnen**
- **Fredeliggørelse af bymidten må ikke ramme detailhandlen og resten af bylivet**

Robo taxi Renault (2023)



Fremtidens biler



- **En lang bilkø, der bevæger sig med 100-120 km/t mens bilisten laver alt muligt andet**
- **Den selvkørende bil og lastbil er lavet**
- **Introduktionen og overgangen venter vi på**
- **Vil vi på længere sigt se en todeling af vejnettet – der hvor man må køre uden hænder på rettet og der hvor man selv skal køre**
- **Og mange nye smarte biler.....**

FORTIDENS EVOLUTION... NUTIDENS INNOVATION!

www.fremforsk.dk

Instagram og twitter:

#fremforsk; @JesperBoJensen

Facebook: Fremforsk

LinkedIn: Fremforsk

Jesper Bo Jensen

Fremforsk
Saralyst Allé 53

8270 Højbjerg

E jbj@fremforsk.dk

T 86 11 47 44

M 20 67 45 00

